

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY CHODZIEŻ**

**z dnia .....**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.) Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. W związku z uchwałą Nr XXX/220/2017 Rady Gminy Chodzież z dnia 3 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (Uchwała Nr VII/41/10 Rady Gminy Chodzież z dnia 30 sierpnia 2010 r., ze zm.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież, zwany dalej „planem”.
2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Chodzież, w skali 1 : 2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, stanowiący załącznik Nr 1;

- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chodzież o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chodzież o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

## § 2

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablicę informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablicę z oznaczeniem infrastruktury technicznej;
- 3) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia lub roślinność o wysokości powyżej 4 m npt.

## § 3

W granicach planu ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którą jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Piła Krzewina – Plewiska.

## § 4

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, oznaczone symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E i 5E**;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R i 7R**;
- 3) teren lasu, oznaczony symbolem **ZL**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS**;
- 5) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD-D**;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

## § 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

## § 6

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych: użytków rolnych, zadrzewień, lasów i wód, z uwzględnieniem lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na obszarze objętym planem, z dopuszczeniem odprowadzania ich z terenu **KD-D** do sieci kanalizacji deszczowej.

## § 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

## § 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń, ze względu na niewskazania na obszarze objętym planem, takich przestrzeni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

## § 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami: **1E**, **2E**, **3E**, **4E** i **5E** ustala się:

- 1) lokalizację linii elektroenergetycznych, w tym na terenach: **1E**, **2E**, **3E** i **5E** napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina – Plewiska;
- 2) lokalizację konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 3) na terenach: **2E**, **3E**, **4E** i **5E** dopuszczenie rolniczego wykorzystania gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dojazdów, w tym dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych,
  - c) ciągów pieszych lub rowerowych,
  - d) urządzeń melioracji wodnych;
- 5) wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – do 90 m npt;
- 6) dopuszczenie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400 kV;

- 7) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu **5E** ograniczeń wynikających ze wskazanego na rysunku planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, z dopuszczeniem lokalizacji elementów zagospodarowania dopuszczonych ustaleniami planu na tym obszarze, pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

## § 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami: **1R**, **2R**, **3R**, **4R**, **5R**, **6R** i **7R** ustala się:

- 1) zagospodarowanie i użytkowanie rolnicze;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budowli rolniczych wyłącznie poza wyznaczonymi na rysunku planu pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - c) urządzeń melioracji wodnych,
  - d) dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych;
- 3) wysokość budowli rolniczych – do 15 m;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów **6R** i **7R** ograniczeń wynikających ze wskazanego na rysunku planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, z dopuszczeniem lokalizacji elementów zagospodarowania dopuszczonych ustaleniami planu na tym obszarze, pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

## § 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **ZL** ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dróg dojazdowych do gruntów leśnych.

## § 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **WS** ustala się:

- 1) wody płynące (fragment rzeki Noteci);

- 2) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji urządzeń wodnych lub mostów,
  - b) przebiegu przewodów linii elektroenergetycznych, w tym wskazanej na rysunku planu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV.

### § 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **KD-D** ustala się:
  - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie lokalizacji elementów pasa drogowego;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem **KDW** ustala się:
  - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) lokalizację jezdni i chodników, z dopuszczeniem wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;
- 3) na terenach **KD-D** i **KDW** dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

### § 14

1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
  - 1) na rysunku planu wskazuje się granice:
    - a) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
      - wysokie i wynosi raz na 10 lat,
      - średnie i wynosi raz na 100 lat,
    - b) obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
  - 2) ustala się ochronę i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, obejmujących swym zasięgiem cały obszar planu:
    - a) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”,
    - b) obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego” PLB300001,
    - c) obszaru Natura 2000 – obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Noteci” PLH300004;

- 3) ustala się ochronę i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, obejmujących swym zasięgiem cały obszar planu, udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych:
  - a) GZWP nr 127 „Subzbiornik Złotów Piła – Strzelce Krajeńskie”,
  - b) GZWP nr 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde (Noteć)”.
2. Na rysunku planu wskazuje się granice obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi i ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów **ZL** i **1E** ograniczeń wynikających z położenia w tym obszarze.
3. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

## § 15

Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

## § 16

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na całym obszarze planu;
- 2) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
- 3) w wyznaczonych na rysunku planu pasach technologicznych linii elektroenergetycznych zakaz:
  - a) lokalizacji budowli, z wyjątkiem: sieci, przyłączy lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, w tym dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych,
  - b) lokalizacji miejsc postojowych,
  - c) tworzenia hałd lub nasypów,
  - d) nowych nasadzeń zieleni wysokiej, z wyjątkiem terenu **ZL**;
- 4) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m npt, uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących sposobów zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;

- 5) zachowanie ciągłości systemu melioracji wodnych, z dopuszczeniem jego przebudowy na odcinkach kolidujących z posadowieniem konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych.

## § 17

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenu **KD-D** – drogę klasy dojazdowej;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem, w tym dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych, działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz duktów leśnych, powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) na terenach **KD-D** i **KDW** dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego;
- 4) wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i minimalnym normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.

## § 18

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia.

## § 19

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

## § 20

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1 %.

## § 21

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Chodzież (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.) na obszarze objętym niniejszym planem.

## **§ 22**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

## **§ 23**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.